

Wohnanlage "Am Stadthafen" in Eisenhüttenstadt



Teil A - Planzeichnung



Satzung der Stadt Eisenhüttenstadt über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 19-5/95 "Am Stadthafen Eisenhüttenstadt - 4. Bauberschritt"

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2114), zuletzt geändert durch Artikel 1, Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien vom 24.06.2004 (BGBl. I, S. 3189)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132)GVBl. S. 494), zuletzt geändert durch Artikel III des Gesetzes vom 22. April 1999 (BGBl. I, S. 469)
- Verordnung über die Ausweisung der Baulinien und die Darstellung des Planalters (Planaltersverordnung 1990 - PlanAltzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 99)
- Bauordnung für die Bundesrepublik Deutschland (BauOrdB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Juli 2003 (GVBl. I/03 S. 210), geändert durch Gesetz zur Änderung der Bauordnung für die Bundesrepublik Deutschland vom 08. Oktober 2003 (GVBl. I/03 S. 273)
- Gesetz über Natur- u. Landschaftsschutz (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 12. März 1991 (BGBl. I, S. 899), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl. I, S. 2013)
- Bundesrechtsschutzgesetz - BundesRSchG - Gesetz über den Rechtsschutz und die Landschaftsschutz in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Juni 1992 (GVBl. I/92 S. 209), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10.07.2002 (GVBl. I/02 S. 62, 72)
- Gesetz zur Regionalplanung und zur Braunkohle- u. Sintererzeugung in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.12.2002 - RegBfing (GVBl. I/003 S. 2)

Zeichenerklärung Vorhaben- und Erschließungsplan

WA	Algemeines Wohngebiet	IB	Geschichtsbauweise	III	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenanteil	III	Bauweise	0,9	offen, geschlossener Bauweise
3	Bauweise, Baugruppe	H	Einzelhäuser	0,9	offen, geschlossener Bauweise
E	Einzelhäuser	H	Hausgruppen	0,9	offen, geschlossener Bauweise
H	Hausgruppen	H	Baugruppe	0,9	offen, geschlossener Bauweise
5	Vorkennzeichen	H	Baugruppe	0,9	offen, geschlossener Bauweise
6	Flächen für Versorgungsanlagen	H	Baugruppe	0,9	offen, geschlossener Bauweise
7	Sonstige Flächen	H	Baugruppe	0,9	offen, geschlossener Bauweise
8	Grünflächen	H	Baugruppe	0,9	offen, geschlossener Bauweise

Teil B - Textliche Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

I. Raumordnungliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

1.1. Raumordnungliche Festsetzungen

1.2. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.3. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.4. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.5. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.6. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.7. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.8. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.9. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.10. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.11. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.12. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.13. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.14. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.15. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.16. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.17. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.18. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.19. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.20. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.21. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.22. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.23. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.24. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.25. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.26. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.27. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.28. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.29. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.30. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.31. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.32. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.33. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.34. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.35. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.36. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.37. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.38. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.39. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.40. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.41. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.42. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.43. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.44. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.45. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.46. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.47. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.48. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.49. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.50. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.51. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.52. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.53. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.54. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.55. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.56. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.57. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.58. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.59. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.60. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.61. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.62. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.63. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.64. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.65. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.66. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.67. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.68. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.69. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.70. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.71. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.72. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.73. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.74. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.75. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.76. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.77. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.78. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.79. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.80. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.81. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.82. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.83. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.84. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.85. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.86. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.87. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.88. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.89. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.90. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.91. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.92. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.93. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.94. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.95. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.96. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.97. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.98. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.99. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

1.100. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung

Verfahrensvermerke zum Vorhaben- und Erschließungsplan	1. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	2. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	3. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	4. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	5. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	6. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	7. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	8. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	9. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	10. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	11. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	12. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	13. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	14. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	15. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	16. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	17. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	18. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	19. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002	20. Aufstellung des Erschließungsplans zur Baunutzungsplanung vom 07.07.2002
Übersicht																				
Bauherr	Sentientia Grundbesitz GmbH																			
Architekt	Architekturbüro Beige																			
Plan des Vorhabens - Satzung	Plan des Vorhabens - Satzung																			
Bau-Nr.	1:200																			
Datum	Kleinbild																			