

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.1 Die planrechtlichen Festsetzungen beruhen auf § 9 BauGB...
1.2 In den mit "GE" und "GI" festgesetzten Gebieten sind Betriebe und Anlagen mit einem flächenbezogenen Schallemissionspegel von höchstens 65 dB(A)...

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

- 1.6 In Industriegebieten mit einer festgesetzten GRZ von 0,5 darf diese bis zu einer GRZ von 0,75 überschritten werden...
1.7 In Gewerbegebieten mit einer festgesetzten GRZ von 0,5 darf diese bis zu einer GRZ von 0,85 überschritten werden...

Bauweise

Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1.14 Auf den Baugrundstücken sowie auf Straßenoberflächen sind PKW-Stellplätze, öffentliche und private Fuß- und Radwege sowie untergeordnete Lagerplätze mit Wasser- und Luftschutzanlagen...

1.15 Das auf den Baugrundstücken anfallende Regenwasser ist, vorbehaltlich der wasserrechtlichen Erlaubnis im Einzelfall auf dem Grundstück zu versickern...

1.16 Auf ehemaligen Straßen- und befestigten Lagerflächen, die als nicht überbaubare Grundstücksflächen festgesetzt sind...

1.17 Die Fläche des ehemaligen Schwellens, die als nicht überbaubare Grundstücksfläche festgesetzt ist...

1.18 Auf der mit "S" gekennzeichneten und festgesetzten Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ist eine offene Vegetationsfläche mit Einheitsbäumen...

1.19 Das mit "LA" gekennzeichnete und festgesetzte Leitungsrecht umfasst die Befugnis für die Trink- und Abwasserzweckverbindung (TAZV)...

1.20 Das mit "F" gekennzeichnete und festgesetzte Leitungsrecht umfasst die Befugnis der Vulkan-Engpasswerkstatt (VEW)...

1.21 Das mit "G" gekennzeichnete und festgesetzte Leitungsrecht umfasst die Befugnis der Stadtbahn GmbH...

1.22 Das mit "T" gekennzeichnete und festgesetzte Leitungsrecht umfasst die Befugnis des Trägers der Telekomunikations-Unterstützungsleistungen...

1.23 Das mit "I" gekennzeichnete und festgesetzte Fahr- und Gehrecht umfasst die Befugnis für den Anschluß der Baugrundstücke an die Ringstraße...

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.24 Für Anpflanzung sind folgende Arten zur Auswahl:

Table with 2 columns: Baum I, Ordnung and Name of tree species (e.g., Betula pendula, Acer campestre, Platanus acerifolia).

- 1.25 Anzupflanzende Einzelbäume sind als Hochstämme (3x3) mit einem Stammumfang von mind. 12/14 cm in 1 m Höhe zu pflanzen...
1.26 Bei Fällung oder Rodung von Bäumen...

auf Baugrundstücken

auf öffentlichen Grünflächen

auf öffentlichen Verkehrsflächen

1.34 Entlang des Straßenzuges Siegelstraße / Straße zur Hitze und der Diagonalen sind beidseitig in einem durchschnittlichen Abstand von 30 m großkrönige Bäume zu pflanzen...

1.35 Auf den festgesetzten Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind im Rahmen der Begrünung der Grundstücksflächen...

III HINWEISE

1.1 Das im Plangebiet festgesetzte Plannutzungsgebiet ist entsprechend den Vorschriften der DIN 18016...



Planzeichenerklärung

- 1. Flächen gemäß der Verordnung über die Ausgestaltung der Bauplanlinie und die Darstellung des Planraums...
Art der baulichen Nutzung: engere/beschränkte Gewerbegebiet, Industriegebiet, etc.
Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl, Geschosflächenzahl, etc.
Verkehrsflächen: Straßenverkehrsflächen, etc.
Grünflächen: öffentliche Grünfläche, etc.
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen usw. für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Umgrünung von Flächen, etc.
Sonstige Planzeichen: Umgrünung von Flächen für Stellplätze, etc.
Zuordnung von Ausschnittflächen für naturschutzrechtliche Eingriffe: X, Y

Zuordnung von Ausschnittflächen für naturschutzrechtliche Eingriffe I Teilliche Festsetzungen Z 1 und Z 2

Der Bebauungsplan, betreffend auf der Planzeichnung Teil A) und den Teil (Teil B) und den Teil (Teil C)...

Der Bebauungsplan, betreffend auf der Planzeichnung Teil A) und den Teil (Teil B) und den Teil (Teil C)...

Der Bebauungsplan, betreffend auf der Planzeichnung Teil A) und den Teil (Teil B) und den Teil (Teil C)...

Der Bebauungsplan, betreffend auf der Planzeichnung Teil A) und den Teil (Teil B) und den Teil (Teil C)...

Der Bebauungsplan, betreffend auf der Planzeichnung Teil A) und den Teil (Teil B) und den Teil (Teil C)...

Der Bebauungsplan, betreffend auf der Planzeichnung Teil A) und den Teil (Teil B) und den Teil (Teil C)...

Der Bebauungsplan, betreffend auf der Planzeichnung Teil A) und den Teil (Teil B) und den Teil (Teil C)...

Der Bebauungsplan, betreffend auf der Planzeichnung Teil A) und den Teil (Teil B) und den Teil (Teil C)...

Der Bebauungsplan, betreffend auf der Planzeichnung Teil A) und den Teil (Teil B) und den Teil (Teil C)...

Verfahrensweise zum Bebauungsplan "Gewerkepark Seepferdchenstraße" Eisenhüttenstadt

- 1. Aufgrund der Veränderung über die Ausgestaltung der Bauplanlinie und die Darstellung des Planraums...
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1 BauGB beauftragt...
3. Die folgende Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1, Satz 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung...
4. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom...
5. Die Stadtverordnetenversammlung Eisenhüttenstadt hat am...
6. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Teil (Teil C)...

Die vorliegende Planzeichnung enthält den Inhalt des Lageplanskatalogs und weist die planungsrechtlichen Baubereiche gemessen einmündig. Die Übersichtsplan des neu zu bebauenden Grundstückes ist der Öffentlichkeit zur Einsichtnahme...

Planungsgrundlage: Besondere (Teil B) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)...

Planungsgrundlage: Besondere (Teil B) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)...

Planungsgrundlage: Besondere (Teil B) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 91).

Bestandteile des Bebauungsplans sind: 1. Planzeichnung (Teil A) Besondere (Teil B)...

1. Auf der Grundlage der Planzeichnung (Teil A) und des Text (Teil B) sowie dem Teil (Teil C)...

2. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

3. Auf der Grundlage der Planzeichnung (Teil A) und des Text (Teil B) sowie dem Teil (Teil C)...

4. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

5. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

6. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

7. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

8. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

9. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

10. Auf der Grundlage der Planzeichnung (Teil A) und des Text (Teil B) sowie dem Teil (Teil C)...

11. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

12. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

13. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

14. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

15. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

16. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

17. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

18. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

19. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

20. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

21. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

22. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

23. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

24. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

25. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

26. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

27. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

28. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

29. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

30. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

31. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...

32. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...