



Stellenausschreibung

Sachbearbeitung Hochbau (m/w/d)

Nummer der Stellenausschreibung: 5-06-2024

Fachbereich/Einsatz: Fachbereich Stadtentwicklung

Anstellungsart: unbefristet, Teilzeit (35h/Woche)

Beginn: frühestmöglich

Bewerbungsschluss: 03.04.2024

**Sicher.
Flexibel.
Regional.**

Stadt Eisenhüttenstadt.

Wir bieten Ihnen:

- tarifliche Vergütung nach dem TVÖD-VKA, Entgeltgruppe 10 bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen,
- betriebliche Zusatzversorgung,
- jährliche Sonderzahlung,
- Möglichkeit einer leistungsorientierten Bezahlung,
- flexible Arbeitszeit,
- gesundheitsfördernde Maßnahmen,
- Unterstützung bei der Suche nach geeignetem Wohnraum und/oder Kita-Plätzen.

Ihre Aufgaben sind im Wesentlichen:

Grundleistungen und besondere Leistungen entsprechend der HOAI-Leistungsbilder sowie alle in diesem Zusammenhang stehenden zusätzlichen Aufgaben für die Leistungsphasen 1 bis 9; u.a.:

- Absprache der Planungsabsichten und Klärung der Projektziele,
- Analyse von Alternativen/Varianten und deren Wertung inkl. Kostenuntersuchung,
- Ausarbeitung besonderer Maßnahmen zur Gebäude- und Bauteiloptimierung,
- Überprüfung der Planungsergebnisse auf Konformität mit Auflagen und Stellungnahmen,
- Beantragung/Veranlassung der Beantragung der Baugenehmigung mit allen dafür erforderlichen Unterlagen sowie Sicherstellung der Umsetzung,
- permanente Überwachung von Planungsinhalten und Kostenvorgaben,
- Verhandlung mit Bietern und Erarbeitung von Vergabevorschlägen,
- Planung und Organisation der Bauunterhaltung.

Projektcontrolling und Bauherrenaufgaben, u.a.:

- Beurteilung und Analyse des Gebäudebestandes nach verschiedenen Kriterien,
- Erarbeitung aller Vorlagen für die zu treffenden Entscheidungen, u. a. Mitwirkung bei der Planung und Beantragung von Haushaltsmitteln,
- Aufstellung, Überwachung und Fortschreibung von differenzierten Zeit-, Kosten- und Zahlungsplänen,
- Interessenwahrnehmung der Stadt Eisenhüttenstadt durch die Durchsetzung der Vertragspflichten,
- Mitarbeit bei der Erarbeitung von Finanzierungsunterlagen,
- Durchführung der Ausschreibungsverfahren in Zusammenarbeit,
- Auswertung der Protokolle von Objektbegehungen.

Allgemeine Aufgaben, u.a.:

- Erarbeitung von Grundsatzuntersuchungen und konzeptionellen Entwürfen zur Vorbereitung für Verwaltungsentscheidungen bzw. für die Begleitung der Planung anspruchsvoller Bauvorhaben durch Architekten/Ingenieure/Planungsbüros,
- Erarbeitung von Prioritätenlisten für die investiven Bauvorhaben und die Bauunterhaltung sowie Einschätzungen zum Finanzmittelbedarf sowie zum Stand der Realisierung.

Sie bringen folgende Voraussetzungen mit:

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen als Diplom-Ingenieur*in (FH), Bachelor of Science oder Bachelor of Engineering, **oder** erfolgreicher Abschluss als staatlich geprüfte*r Techniker*in Fachrichtung Bautechnik vorzugsweise mit dem Schwerpunkt Hochbau, **oder** erfolgreicher Abschluss als Meister*in im Bereich Hochbau
- mindestens 3-jährige Berufserfahrung möglichst im Hochbau, möglichst im Bereich Planung und Bauausführung
- Kenntnisse über Verwaltungs-, Sport-, Kultur- und Sonderbauten sowie Kindertagesstätten sind von Vorteil,
- Kenntnisse und Fähigkeiten im Projektmanagement,
- Kenntnisse im Vergaberecht, Vertrags- und öffentlichen Baurecht, Umweltschutz, Arbeitsschutz und Unfallverhütungsvorschriften sowie einschlägiger DIN-Vorschriften,
- Kenntnisse des Allgemeinen Verwaltungs-, Kommunal- und Zuwendungsrechts sind wünschenswert,
- gute PC-Kenntnisse; Kenntnisse der AVA-Software Bechmann sind wünschenswert,
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (fließend und verhandlungssicher),
- gültiger Führerschein Klasse B und Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre vollständigen und aussagekräftigen Unterlagen **ausschließlich per E-Mail** an

bewerbung@eisenhuettenstadt.de

Beachten Sie, dass die Bewerbung im **PDF-Format** zuzusenden ist. Dateien anderen Formats werden aus sicherheitstechnischen Gründen nicht geöffnet und nicht bearbeitet. Kosten bzw. Auslagen im Zusammenhang mit der Bewerbung werden nicht erstattet.

Ihre Ansprechpartner sind:

- Herr Thomas Scholz als Bereichsleiter Hoch- und Tiefbau für fachliche Fragen unter (03364) 566 320,
- Frau Ines Schurig als Personalleiterin für organisatorische Fragen unter (03364) 566 227.

F. B a l z e r
Bürgermeister

Eisenhüttenstadt, 13.03.2024