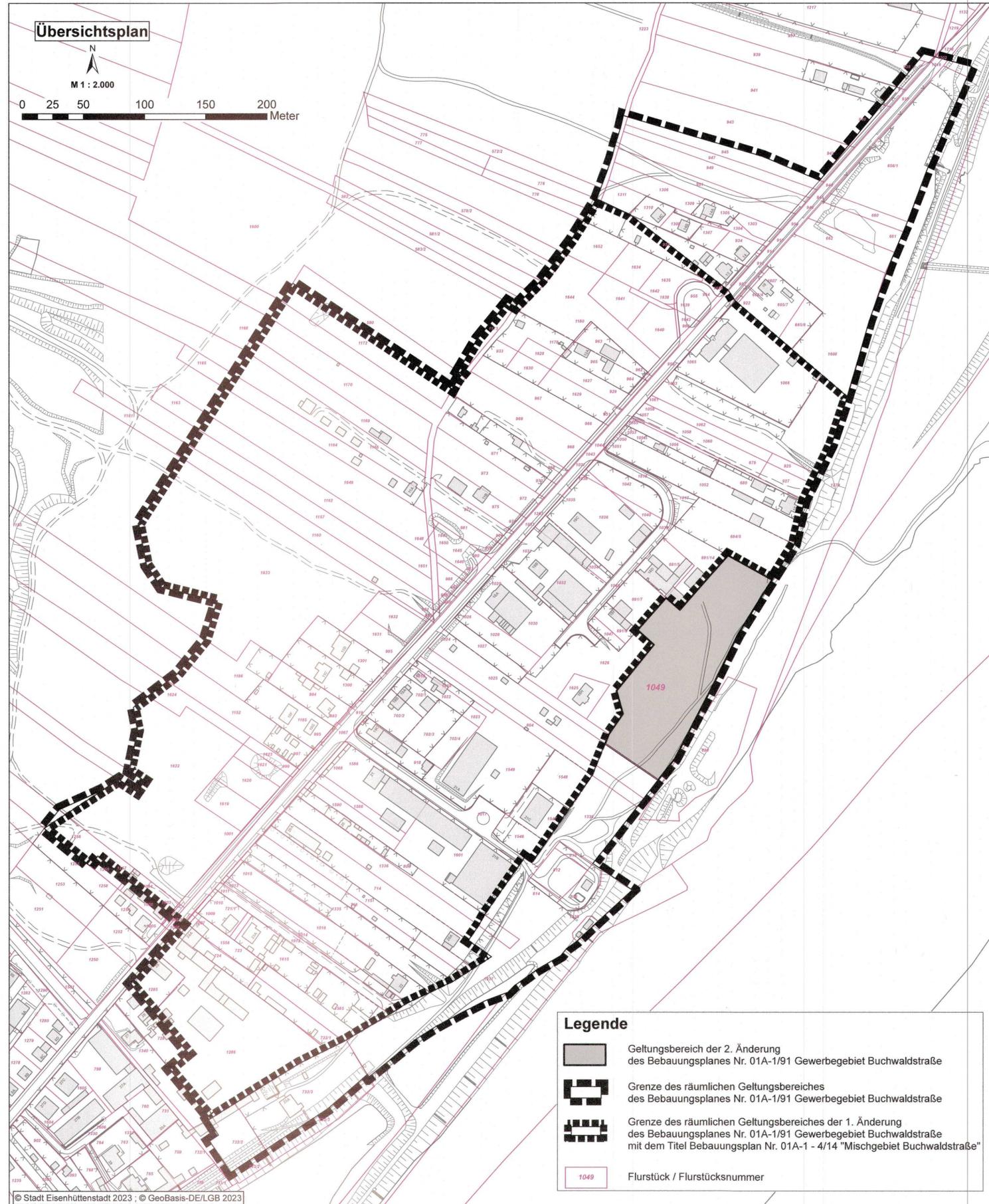


2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße



Präambel

Auf Grundlage des

- § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

und

- § 3 i. V. m. § 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl. I/22, [Nr. 18], S.6)

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eisenhüttenstadt in ihrer Sitzung am **05.07.2023** die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße als Satzung beschlossen.

I. Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße wird wie folgt begrenzt:

- im Westen: durch die östliche Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße mit dem Titel Bebauungsplan Nr. 01A-1 - 4/14 "Mischgebiet Buchwaldstraße",
- im Übrigen: durch die nördliche, östliche und südliche Grenze des Flurstückes 1049, Flur 13, Gemarkung Eisenhüttenstadt.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße ist im Übersichtsplan grau gekennzeichnet.

II. Planungsrechtliche Festsetzungen

Der Bebauungsplan Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße, mit Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. 08/2001 am 11.09.2001 rückwirkend zum 01.04.1998 in Kraft gesetzt, zuletzt geändert durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße mit dem Titel Bebauungsplan Nr. 01A-1 - 4/14 "Mischgebiet Buchwaldstraße", mit Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. 03/2021 am 21.01.2021 in Kraft gesetzt, wird innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße wie folgt geändert:

A Die zeichnerischen Festsetzungen werden wie folgt neu gefasst:

1. Öffentliche und private Grünflächen

Rechtsgrundlage: § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Die zeichnerische Festsetzung öffentliche Grünfläche wird durch die textliche Festsetzung private Grünfläche, Zweckbestimmung Naturlehrpfad, ersetzt.

Verfahrensvermerke

- Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße wurde am **05.07.2023** von der Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Eisenhüttenstadt, **24.07.2023**



Frank Balzer
Frank Balzer
Bürgermeister

- Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße wird hiermit ausgefertigt.

Eisenhüttenstadt, **24.07.2023**



Frank Balzer
Frank Balzer
Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße sowie die Stelle, bei der die als Satzung beschlossene 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße mit der Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **07.09.2023** im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. **24/2023** ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Eisenhüttenstadt, **10.10.2023**



Frank Balzer
Frank Balzer
Bürgermeister



Stadt Eisenhüttenstadt
Bereich Stadtentwicklung / Stadtumbau

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01A-1/91 Gewerbegebiet Buchwaldstraße

Satzungsbeschluss

M 1 : 2.000 Stand: 08.05.2023