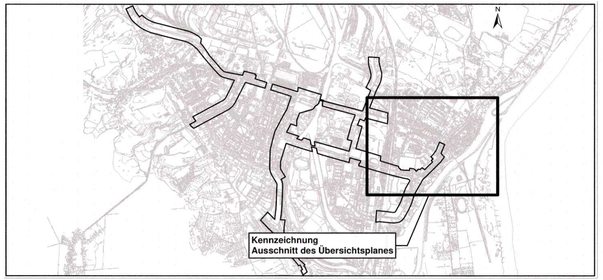
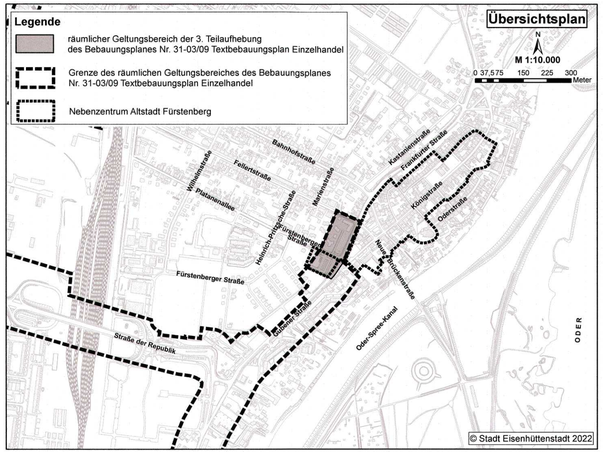
3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel





Auf der Grundlage
- des § 13a Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)

und
- dem § 3 i. V. m. § 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl. I/22, [Nr. 18], S.6)

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eisenhüttenstadt in Ihrer Sitzung am die 3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel als Satzung beschlossen.

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel wird begrenzt:

- im Westen und im Norden: durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel,
- im Osten durch die Gubener und Frankfurter Straße (östliche Grenze des jeweiligen Straßenkörpers),
- im Süden durch die südliche Grenze des Grundstückes Fürstenberger Straße 50.

Der räumliche Geltungsbereich der 3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

Planungsrechtliche Festsetzungen

Der Bebauungsplan Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel, festgesetzt durch Satzung vom 08.02.2012 und in Kraft getreten durch Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. 10/2013 am 03.07.2013, zuletzt geändert durch die 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel, festgesetzt durch Satzung vom 15.12.2021 und in Kraft getreten durch Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. 02/2022 am 19.01.2022, wird innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel aufgehoben.

Hinweis:
Der Zentrale Versorgungsbereich Nebenzentrum Altstadt Fürstenberg wurde auf Basis des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Eisenhüttenstadt 2021 geändert.
Das Einzelhandelskonzept für die Stadt Eisenhüttenstadt 2021 ist mit Beschluss vom 23.02.2022 als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne von § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu berücksichtigen.

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB auf Grund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom **28.04.2022**.
   Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. **07/2022** vom **06. Mai 2022** erfolgt.

   Eisenhüttenstadt, 30. 01. 2023
   Siegelabdruck
   Frank Balzer
   Bürgermeister

2. Die 3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel wurde am 14. 12. 2022 von der Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
   Die Begründung wurde gebilligt.

   Eisenhüttenstadt, 30. 01. 2023
   Siegelabdruck
   Frank Balzer
   Bürgermeister

3. Die 3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel wird hiermit ausgefertigt.

   Eisenhüttenstadt, 30. 01. 2023
   Siegelabdruck
   Frank Balzer
   Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschluss zur 3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel sowie die Stelle, bei der die als Satzung beschlossene 3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel mit der Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 07.02.2023 im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. 04/2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

   In der Bekanntmachung ist auf Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

   Die 3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

   Eisenhüttenstadt, 13. 02. 2023
   Siegelabdruck
   Frank Balzer
   Bürgermeister

Stadt Eisenhüttenstadt

Bereich Stadtentwicklung/Stadtumbau

3. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel

Satzungsbeschluss

Maßstab 1:10.000 Stand: 23.09.2022