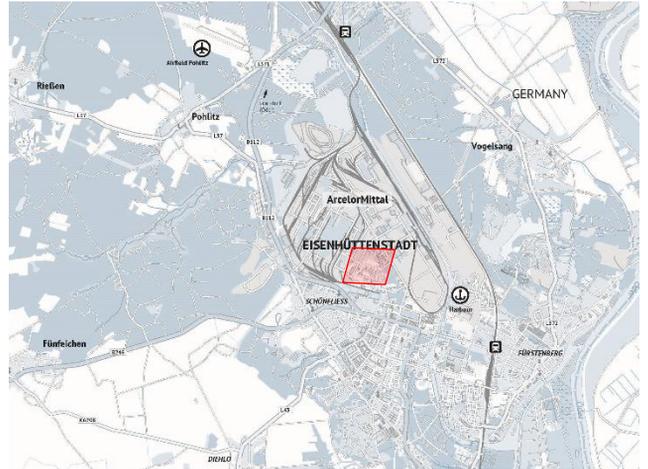


# EXPOSÉ

## Eisenhüttenstadt

### Gewerbepark Seepanstraße



#### PROFIL

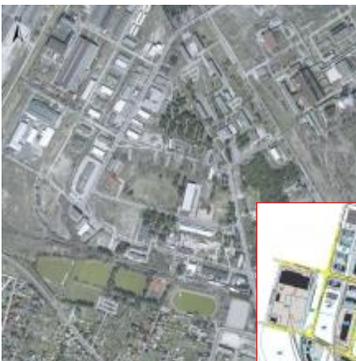
Der Gewerbepark Seepanstraße verfügt über Industrie- und Gewerbeflächen mit unterschiedlichen Einschränkungen, je nach Entfernung zur Wohnbebauung.

In dem sanierten Gewerbegebiet liegt eine leistungsfähige Infrastruktur für Gewerbebetriebe, in der Nähe zur ArcelorMittal steht darüber hinaus ein Leitungssystem mit verschiedenen technischen Gasen zur Verfügung:

- Stickstoff, Sauerstoff, Druckluft
- Azetylen - Schweißgas
- Fernwärme

Über 70 Unternehmen aus den verschiedensten Branchen (Bau, Metall, Recycling, Handel, Logistik...) sind dort angesiedelt, z.B.:

- ALBA Recycling
- Ferrostaal Maintenance Eisenhüttenstadt
- IDOMA Zahnlabor
- IPS Industrial Project Services
- Piel Eisenhüttenstadt
- Simpex Hydraulik
- Unitechnik Automatisierung
- Zaunbau Schäfer
- Spedition Bender



#### FAKTEN

<b>Lage:</b>	Seepanstraße   15890 Eisenhüttenstadt neben ArcelorMittal Eisenhüttenstadt
<b>GPS-Koordinaten</b>	N52°9'33.94"E14°37'29.79"
<b>Fläche:</b>	
Grundstücksfläche	520.000 m <sup>2</sup> frei: ca. 175.000 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0,5 – 0,8 2– 4 geschossige Bebauung
<b>Planungsrecht:</b>	Industrie- und Gewerbegebiet [Gle/GE] Bebauungsplan B 08-12/94
<b>Eigentümer:</b>	Stadt Eisenhüttenstadt
<b>Erwerbsart:</b>	Kauf
VK-Preis (VB):	11,00 €/m <sup>2</sup>

#### Kontakt

Uwe Gerlach  
Stadt Eisenhüttenstadt  
Zentraler Platz 1  
15890 Eisenhüttenstadt  
Tel.: +49 3364 566 274  
E-Mail: frank-uwe.gerlach@eisenhuettenstadt.de  
<http://www.eisenhuettenstadt.de>

