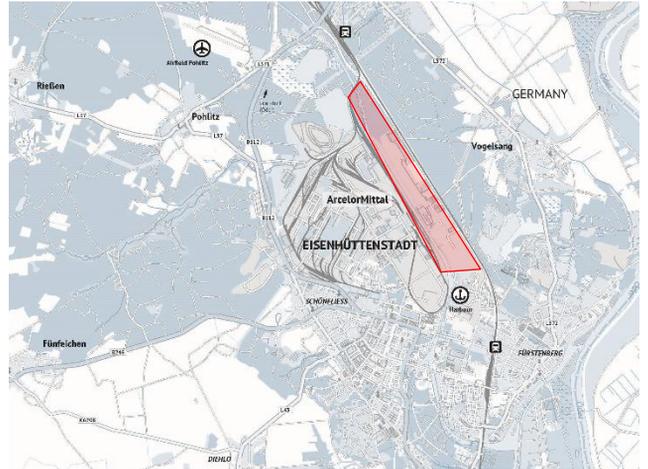


EXPOSÉ

Eisenhüttenstadt

Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal



PROFIL

Das Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal ist ein uneingeschränktes Industriegebiet mit direkter Anbindung an die B 112 im Norden und den Binnenhafen im Süden. Eine leistungsstarke Medienversorgung befindet sich nahe der Flächen:

- 380 kV Umspannstation mit 110 kV Sammelschiene
- 110 KV Hochspannungsleitung
- 84 bar Gashochdruckleitung
- EnBW - Kraftwerk mit Zugang zu 110 kV und 20 kV Netz
- Industriekraftwerk von ArcelorMittal (VEO)
- 110/15 kV Umspannstation der Stadtwerke Eisenhüttenstadt
- Abwasserbehandlungsanlage mit aerob und anaerob Stufe
- öffentlicher LKW - Stellplatz

Bisher sind im Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal folgende Unternehmen tätig:

- 5N PV - eine Tochter der 5N Plus, Kanada
- ArcelorMittal Eisenhüttenstadt - Sinteranlage
- CEMEX AG
- ProPower-Kraftwerk
- Propapier PM2



FAKTEN

Lage: Oderlandstraße | 15890 Eisenhüttenstadt
zwischen Bundesstraße 112 und Binnenhafen

GPS-Koordinaten N52°10'58.4"E14°37'52.34"

Fläche:

Grundstücksfläche gesamt 690.000 m²
frei 350.000 m²

Grundflächenzahl 0,5 – 0,8
Obergrenze Bauhöhe tlw. bis 120 m

Planungsrecht: Industriegebiet [GI]

Bebauungspläne: B 25-04/95 (südlicher Teil)
B 29-04/07 (nördlicher Teil)

Eigentümer: Stadt Eisenhüttenstadt
private Anbieter

Erwerbsart: Kauf
VK-Preis (VB): 7,00 €/m²

Kontakt

Uwe Gerlach
Stadt Eisenhüttenstadt
Zentraler Platz 1
15890 Eisenhüttenstadt
Tel. +49 3364 566 274
E-Mail: frank-uwe.gerlach@eisenhuettenstadt.de
<http://www.eisenhuettenstadt.de>

