



Stellenausschreibung Nr. 5-07-2022

Die Stadt Eisenhüttenstadt sucht zum frühestmöglichen Zeitpunkt eine/n

Ingenieur*in als Sachbearbeiter*in Hochbau (m/w/d)

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit (39,5 Wochenstunden) zu besetzen.

Ihre wesentlichen Aufgaben sind:

Grundleistungen und besondere Leistungen entsprechend der HOAI-Leistungsbilder sowie alle in diesem Zusammenhang stehenden zusätzlichen Aufgaben für die Leistungsphasen 1 bis 9; u.a.:

- Absprache der Planungsabsichten und Klärung der Projektziele,
- Analyse von Alternativen/Varianten und deren Wertung inkl. Kostenuntersuchung,
- Ausarbeitung besonderer Maßnahmen zur Gebäude- und Bauteiloptimierung,
- Überprüfung der Planungsergebnisse auf Konformität mit Auflagen und Stellungnahmen,
- Beantragung/Veranlassung der Beantragung der Baugenehmigung mit allen dafür erforderlichen Unterlagen sowie Sicherstellung der Umsetzung dieser in der Planung und Bauausführung,
- permanente Überwachung von Planungsinhalten und Kostenvorgaben,
- Verhandlung mit Bietern und Erarbeitung von Vergabevorschlägen,
- Planung und Organisation der Bauunterhaltung.

Projektcontrolling und Bauherrenaufgaben, u.a.:

- Beurteilung und Analyse des Gebäudebestandes nach verschiedenen Kriterien,
- Erarbeitung aller Vorlagen für die zu treffenden Entscheidungen, u. a. Mitwirkung bei der Planung und Beantragung von Haushaltsmitteln,
- Aufstellung, Überwachung und Fortschreibung von differenzierten Zeit-, Kosten- und Zahlungsplänen,
- Interessenwahrnehmung der Stadt Eisenhüttenstadt durch die Durchsetzung der Vertragspflichten,
- Mitarbeit bei der Erarbeitung von Finanzierungsunterlagen,
- Durchführung der Ausschreibungsverfahren in Zusammenarbeit,
- Auswertung der Protokolle von Objektbegehungen.

Allgemeine Aufgaben, u.a.:

- Erarbeitung von Grundsatzuntersuchungen und konzeptionellen Entwürfen für die Begleitung der Planung anspruchsvoller Bauvorhaben durch freischaffende Architekten,
- Erarbeitung von Prioritätenlisten für die investiven Bauvorhaben und die Bauunterhaltung sowie Einschätzungen zum Finanzmittelbedarf sowie zum Stand der Realisierung.

Sie bringen folgende Voraussetzungen mit:

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen als Diplom-Ingenieur (FH), Bachelor of Science oder Bachelor of Engineering,
- mindestens 1-jährige Erfahrung in Hochbauprojekten, Planung und Bauüberwachung,
- Kenntnisse über Verwaltungs-, Sport-, Kultur- und Sonderbauten sowie Kindertagesstätten sind von Vorteil,
- Kenntnisse und Fähigkeiten im Projektmanagement,
- Kenntnisse im Vergaberecht, Vertrags- und öffentlichen Baurecht, Umweltschutz, Arbeitsschutz und Unfallverhütungsvorschriften sowie einschlägiger DIN-Vorschriften,
- Kenntnisse des Allgemeinen Verwaltungs-, Kommunal- und Zuwendungsrechts sind wünschenswert,
- gute PC-Kenntnisse; Kenntnisse der AVA-Software Bechmann sind wünschenswert,
- gültiger Führerschein Klasse B und Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges.

Wir bieten Ihnen:

- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- tarifliche Vergütung nach dem TVöD-VKA, Entgeltgruppe 10,
- betriebliche Zusatzversorgung für Beschäftigte, jährliche Sonderzahlung sowie die Möglichkeit einer leistungsorientierten Bezahlung,
- flexible Arbeitszeit zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf,
- vielfältige Angebote an gesundheitsfördernden Maßnahmen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre vollständigen und aussagekräftigen Unterlagen **bis zum 20.04.2022 ausschließlich per E-Mail** an

bewerbung@eisenhuettenstadt.de

Bitte geben Sie die **Bearbeitungsnummer 5-07-2022** als **Betreff** an.

Nicht eindeutig als Bewerbung identifizierbare E-Mails ohne Bearbeitungsnummer oder mit Anhängen anderen Formats können aus sicherheitstechnischen Gründen nicht bearbeitet werden.

Hinweis: Benachrichtigungen können sich eventuell auch in Ihrem Spam-Ordner befinden.

Kosten bzw. Auslagen im Zusammenhang mit der Bewerbung werden nicht erstattet.

Th. K ü h n
Erster Beigeordneter

Eisenhüttenstadt, 30.03.2022