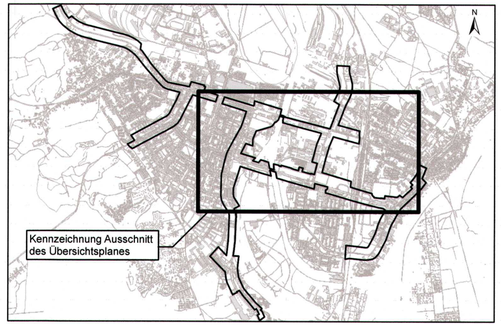
2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel



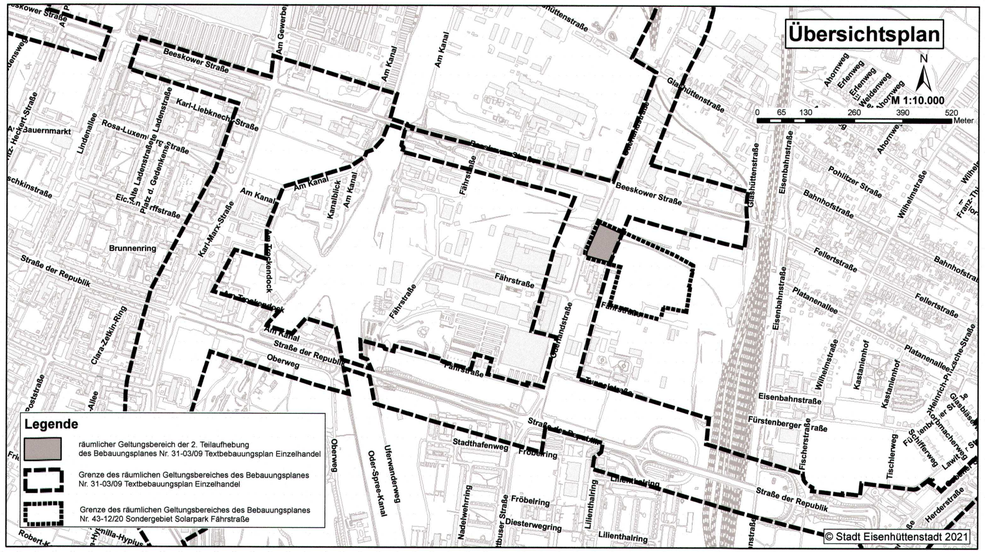
Auf Grundlage des

- § 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

und

- § 3 i. V. m. § 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 21]

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eisenhüttenstadt in ihrer Sitzung am 15. 12. 2021 die 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel als Satzung beschlossen.



Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel wird wie folgt begrenzt:

Die nördliche, westliche und südliche Grenze wird durch den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 43-12/20 Sondergebiet Solarfeld Fährstraße gebildet. Die östliche Grenze wird durch den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel gebildet.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

Planungsrechtliche Festsetzungen

Der Bebauungsplan Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel, festgesetzt durch Satzung vom 08.02.2012 und in Kraft getreten durch Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. 10/2013 am 03.07.2013, zuletzt geändert durch die 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel, festgesetzt durch Satzung vom 26.02.2020 und in Kraft getreten durch Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. 05/2020 am 19.03.2020, wird innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel aufgehoben.

Verfahrensvermerke

1. Die 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel wurde am 15.12.2021 von der Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
   Die Begründung wurde gebilligt.

   Eisenhüttenstadt, 05. 01. 2022

   Siegelabdruck

   Frank Balzer
   Bürgermeister

2. Die 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel wird hiermit ausgefertigt.

   Eisenhüttenstadt, 05. 01. 2022

   Siegelabdruck

   Frank Balzer
   Bürgermeister

3. Der Satzungsbeschluss zur 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel sowie die Stelle, bei der die als Satzung beschlossene 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel mit der Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 19.01.2022 im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. 02/2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

   In der Bekanntmachung ist auf Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

   Die 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

   Eisenhüttenstadt, 25. 01. 2022

   Siegelabdruck

   Frank Balzer
   Bürgermeister

Stadt Eisenhüttenstadt

Bereich Stadtentwicklung / Stadtumbau

2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 31-03/09 Textbebauungsplan Einzelhandel

Satzungsbeschluss

M 1:10.000

Stand: 27.09.2021