



Stadtverwaltung Eisenhüttenstadt

Statistik

Zentrale Angelegenheiten
Statistik

Statistischer Kurzbericht 4/2018

Innerstädtischer Wohnungswechsel
in der Stadt Eisenhüttenstadt 2017

Innerstädtischer Wohnungswechsel
in der Stadt Eisenhüttenstadt 2017

Quelle: Fortschreibung der Statistik nach
Auswertung des Melderegisters des
Bereiches Bürgerservice
des Fachbereiches Ordnungsverwaltung
und Bürgerservice

Nachdruck, auch auszugsweise, ist nur mit Quellenangabe
gestattet.

Herausgeber: Stadt Eisenhüttenstadt
Fachbereich 1
Zentrale Angelegenheiten
S t a t i s t i k

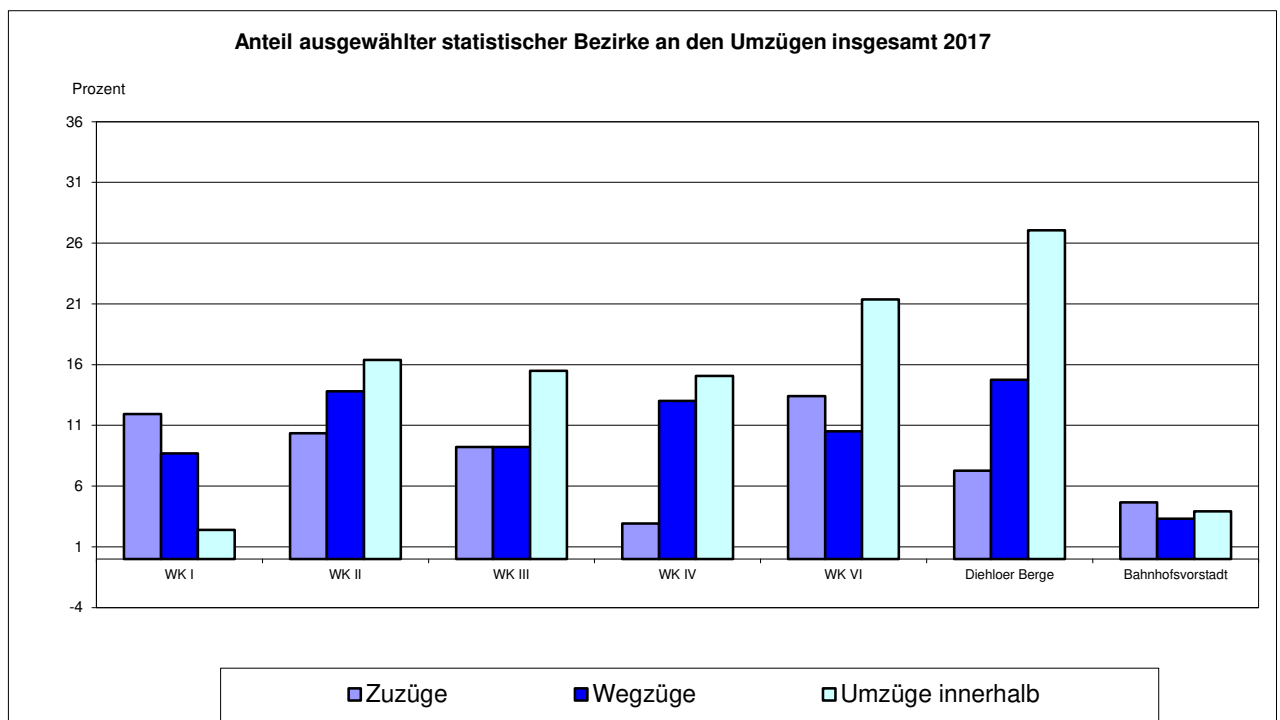
März 2018

Beim innerstädtischen Wohnungswechsel war im Jahr 2017 gegenüber dem Vorjahr die gleiche leicht rückläufige Tendenz erkennbar wie bei den Zu- und Wegzügen insgesamt. 1725 Eisenhüttenstädter suchten sich 2017 innerhalb der Stadt einen neuen Wohnsitz. Das waren rund 152 umgezogene Personen weniger als im Jahr 2016. Somit wechselten genau wie im Vorjahr sechs Prozent der Einwohner von Eisenhüttenstadt die Wohnung innerhalb der Stadt. Von den Umgezogenen innerhalb der Stadt sind wiederum nur rund 30 Prozent in ihrem Wohngebiet geblieben.

Tabelle 1: Umzüge (innerstädtisch) nach Statistischen Bezirken 2017

| Statistischer Bezirk | Zuzüge aus... | Wegzüge nach... | Umzüge innerhalb |
|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Diehlo Ost | 2 | 3 | - |
| Diehlo West | 6 | 6 | - |
| Schönfließ Nord | 25 | 16 | 6 |
| Schönfließ Süd | 53 | 38 | 10 |
| WK I | 151 | 110 | 11 |
| WK II | 131 | 175 | 75 |
| WK III | 117 | 71 | 7 |
| WK IV | 37 | 165 | 69 |
| WK V | 46 | 43 | 5 |
| WK VI | 170 | 133 | 100 |
| Hafen | 2 | - | - |
| Holzwohle | 4 | 34 | 1 |
| Diehloer Berge | 92 | 187 | 124 |
| Mittelschleuse | 45 | 70 | 11 |
| Kanal | 19 | 15 | - |
| EKO & Seeplanstraße | - | - | - |
| Nordpassagen | 2 | 1 | - |
| Insel | 93 | 26 | - |
| Fährstraße | 4 | 35 | 1 |
| Bahnhofsvorstadt | 59 | 42 | 18 |
| Altstadtkern | 50 | 34 | 7 |
| WK VII | 68 | 21 | 1 |
| Buchwaldstraße | 24 | 11 | - |
| Glashüttenstraße | 16 | 7 | 1 |
| Seeberge | 51 | 24 | 11 |
| Gesamt | 1267 | 1267 | 458 |

Auffallend war beim innerstädtischen Wohnungswechsel der VI. Wohnkomplex. Bei den Zuzügen hatte dieser mit 13,42 Prozent den höchsten Anteil an den Zuzügen insgesamt. Ihm folgte der I. Wohnkomplex mit 11,92 Prozent. Geschuldet war dieser hohe Anteil sicher auch durch die im Jahr 2017 weiter durchgeführten und für die nächsten Jahre geplanten Stadtumbaumaßnahmen in diesen Wohnkomplexen. Den höchsten prozentualen Anteil bei den Wegzügen insgesamt hatte der statistische Bezirk Diehloer Berge mit 14,76 Prozent zu verzeichnen. Stark beeinflusst wird diese Höhe durch die wegziehenden Personen aus der ZABH, welche in Wohnungen innerhalb der Stadt gezogen sind. Dicht darauf folgten der II. Wohnkomplex und der IV. Wohnkomplex, deren Anteile betragen jeweils rund 13 Prozent an den Wegzügen insgesamt. Dies lässt die Vermutung aufkommen, dass wegziehende Personen aus dem Innenstadtbereich vermehrt auch den VI. WK als Zielgebiet gewählt haben. Sehr umzugsfreudig waren die Bürger im Bereich Diehloer Berge mit 27,07 Prozent, wobei auch hier wieder die ZABH ins Gewicht fällt. Dahinter folgte mit einem Anteil von 21,83 Prozent der VI. WK.



Überdurchschnittlich hoch waren die Wanderungsverluste im IV. Wohnkomplex und in den Diehloer Bergen, mit jeweils -128 bzw. -95 Personen.

Den höchsten Bevölkerungsgewinn hatte der statistische Bezirk Insel mit 67 Personen. Daran maßgeblich beteiligt waren die von Amts wegen getätigten Anmeldungen von Asylbewerbern in der Unterschleuse, welche sich zum Jahresanfang erst in den Angaben niedergeschlagen haben. Ihm folgte dann der VII. Wohnkomplex mit 47 und der III. WK mit 46 Personen. Im Gemeindeteil Fürstenberg hatten alle statistischen Bezirke Wanderungsgewinne zu verzeichnen.

Tabelle 2: Gewinne und Verluste aus innerstädtischen Wanderungen
in Eisenhüttenstadt 2014-2017

| Statistischer Bezirk | Wanderungsgewinne (+) und und Wanderungsverluste (-) | | | |
|----------------------|---|------|------|------|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Diehlo Ost | -7 | -7 | -5 | -1 |
| Diehlo West | 3 | 6 | 7 | - |
| Schönfließ Nord | -11 | 13 | -17 | 9 |
| Schönfließ Süd | 11 | 24 | 23 | 15 |
| WK I | 71 | 132 | 29 | 41 |
| WK II | -29 | 60 | 7 | -44 |
| WK III | -47 | 8 | -31 | 46 |
| WK IV | -96 | -232 | -160 | -128 |
| WK V | -21 | 5 | -2 | 3 |
| WK VI | -28 | 76 | 49 | 37 |
| Hafen | 1 | 2 | - | 2 |
| Holzwohle | -5 | -26 | 20 | -30 |
| Diehloer Berge | 31 | -97 | -139 | -95 |
| Mittelschleuse | -3 | - | -12 | -25 |
| Kanal | 1 | 1 | 7 | 4 |
| EKO & Seeplanstraße | -1 | - | 1 | - |
| Nordpassagen | 1 | - | - | 1 |
| Insel | 2 | - | -1 | 67 |
| Fährstraße | - | - | - | -31 |
| Bahnhofsvorstadt | 13 | 56 | 15 | 17 |
| Altstadtkern | -12 | 12 | 13 | 16 |
| WK VII | -1 | 10 | 39 | 47 |
| Buchwaldstraße | 12 | 3 | -2 | 13 |
| Glashüttenstraße | -7 | 13 | -7 | 9 |
| Seeberge | 29 | 17 | -2 | 27 |
| Obere Oderaue | - | - | - | - |

Die Umzüge innerhalb eines Wohngebietes sind gegenüber dem Vorjahr fast konstant geblieben.

Den größten Anteil an den Umzügen innerhalb des Wohngebietes hatten die Diehloer Berge mit rund 27 Prozent, gefolgt vom VI. Wohnkomplex mit 21,83 Prozent.

Tabelle 3: Umzüge innerhalb der statistischen Bezirke
in Eisenhüttenstadt 2014-2017

| Statistischer Bezirk | Umzüge innerhalb des Wohngebietes | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Diehlo Ost | - | - | - | - |
| Diehlo West | 1 | - | - | - |
| Schönfließ Nord | 5 | - | - | 6 |
| Schönfließ Süd | 12 | - | 4 | 10 |
| WK I | 47 | 3 | 6 | 11 |
| WK II | 71 | 17 | 59 | 75 |
| WK III | 14 | 8 | 30 | 7 |
| WK IV | 10 | 11 | 103 | 69 |
| WK V | 17 | 2 | 14 | 5 |
| WK VI | 170 | 12 | 160 | 100 |
| Hafen | - | - | - | - |
| Holzwohle | 3 | 6 | 1 | 1 |
| Diehloer Berge | 38 | 19 | 18 | 124 |
| Mittelschleuse | 9 | 3 | 6 | 11 |
| Kanal | 1 | 3 | 4 | - |
| EKO & Seeplanstraße | - | - | - | - |
| Nordpassagen | - | - | - | - |
| Insel | - | - | - | - |
| Fährstraße | - | - | - | 1 |
| Bahnhofsvorstadt | 25 | 4 | 19 | 18 |
| Altstadtkern | 3 | 6 | 16 | 7 |
| WK VII | 2 | 5 | 7 | 1 |
| Buchwaldstraße | 4 | - | 3 | - |
| Glashüttenstraße | 7 | 4 | - | 1 |
| Seeberge | 6 | 5 | 5 | 11 |
| Obere Oderaue | - | - | - | - |
| | 445 | 108 | 455 | 458 |