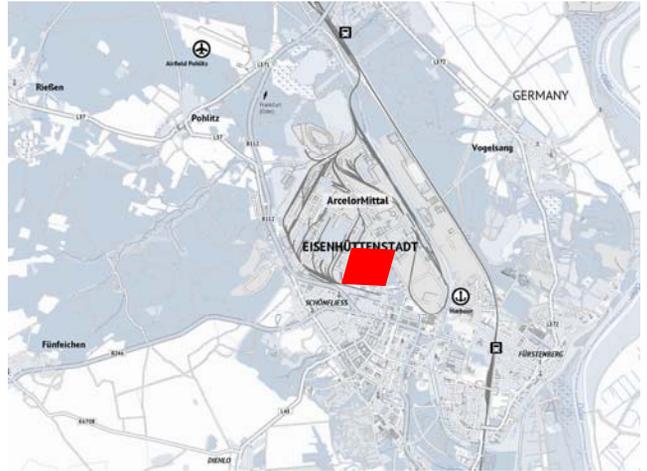


EXPOSÉ

Eisenhüttenstadt

Gewerbepark Seepfanstraße



PROFIL

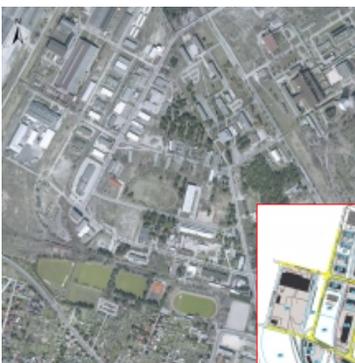
Der Gewerbepark Seepfanstraße verfügt über Industrie- und Gewerbeflächen mit unterschiedlichen Einschränkungen, je nach Entfernung zur Wohnbebauung.

In dem sanierten Gewerbegebiet liegt eine leistungsfähige Infrastruktur für Gewerbebetriebe, in der Nähe zur ArcelorMittal steht darüber hinaus ein Leitungssystem mit verschiedenen technischen Gasen zur Verfügung:

- Stickstoff, Sauerstoff, Druckluft
- Azetylen - Schweißgas
- Fernwärme

Über 70 Unternehmen aus den verschiedensten Branchen (Bau, Metall, Recycling, Handel,...) sind dort angesiedelt, z.B.:

- ALBA Recycling
- Ferrostaal Maintenance Eisenhüttenstadt
- IDOMA Zahnlabor
- IPS Industrial Project Services
- Piel Eisenhüttenstadt
- Simpex Hydraulik
- Unitechnik Automatisierung
- Zaunbau Schäfer



FAKTEN

Lage:	Seepfanstraße 15890 Eisenhüttenstadt neben ArcelorMittal Eisenhüttenstadt
GPS-Koordinaten	N52°9'33.94"E14°37'29.79"
Fläche:	
Grundstücksfläche	520.000 m ² frei 210.000 m ²
Grundflächenzahl	0,5 – 0,8
	2– 4 geschossige Bebauung
Planungsrecht:	Industrie- und Gewerbegebiet [Gle/GE] Bebauungsplan B 08-12/94
Eigentümer:	Stadt Eisenhüttenstadt
Erwerbsart:	Kauf
VK-Preis (VB):	10,00 – 15,00 €/m ²

Kontakt

Dr. Siegfried Behrendt
Stadt Eisenhüttenstadt
Zentraler Platz 1
15890 Eisenhüttenstadt
Tel.: +49 3364 566 116
E-Mail: Dr.Behrendt@eisenhuettenstadt.de
<http://www.eisenhuettenstadt.de>

