

# EXPOSÉ

## Eisenhüttenstadt

### Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal



#### PROFIL

Das Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal ist ein uneingeschränktes Industriegebiet mit direkter Anbindung an die B 112 im Norden und den Binnenhafen im Süden. Eine leistungsstarke Medienversorgung befindet sich nahe der Flächen:

- 380 kV Umspannstation mit 110 kV Sammelschiene
- 110 kV Hochspannungsleitung
- 84 bar Gashochdruckleitung
- EnBW - Kraftwerk mit Zugang zu 110 kV und 20 kV Netz
- Industriekraftwerk von ArcelorMittal (VEO)
- 110/15 kV Umspannstation der Stadtwerke Eisenhüttenstadt
- Abwasserbehandlungsanlage mit aerob und anaerob Stufe
- öffentlicher LKW - Stellplatz

Bisher sind im Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal folgende Unternehmen tätig:

- 5N PV - eine Tochter der 5N Plus, Kanada
- ArcelorMittal Eisenhüttenstadt - Sinteranlage
- CEMEX Ostzement
- EnBW-Kraftwerk
- Propapier PM2



#### FAKTEN

<b>Lage:</b>	Oderlandstraße   15890 Eisenhüttenstadt zwischen Bundesstraße 112 und Binnenhafen
GPS-Koordinaten	N52°10'58.4"E14°37'52.34"
<b>Fläche:</b>	
Grundstücksfläche gesamt	690.000 m <sup>2</sup>
frei	350.000 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0,5 – 0,8
	Obergrenze Bauhöhe tlw. bis 120 m
Planungsrecht:	Industriegebiet [GI]
Bebauungspläne:	B 25-04/95 (südlicher Teil) B 29-04/07 (nördlicher Teil)
<b>Eigentümer:</b>	Stadt Eisenhüttenstadt private Anbieter
<b>Erwerbsart:</b>	Kauf
VK-Preis (VB):	7,00 – 15,00 €/m <sup>2</sup>

#### Kontakt

Dr. Siegfried Behrendt  
Stadt Eisenhüttenstadt  
Zentraler Platz 1  
15890 Eisenhüttenstadt  
Tel. +49 3364 566 116  
E-Mail: [Dr.Behrendt@eisenhuettenstadt.de](mailto:Dr.Behrendt@eisenhuettenstadt.de)  
<http://www.eisenhuettenstadt.de>

