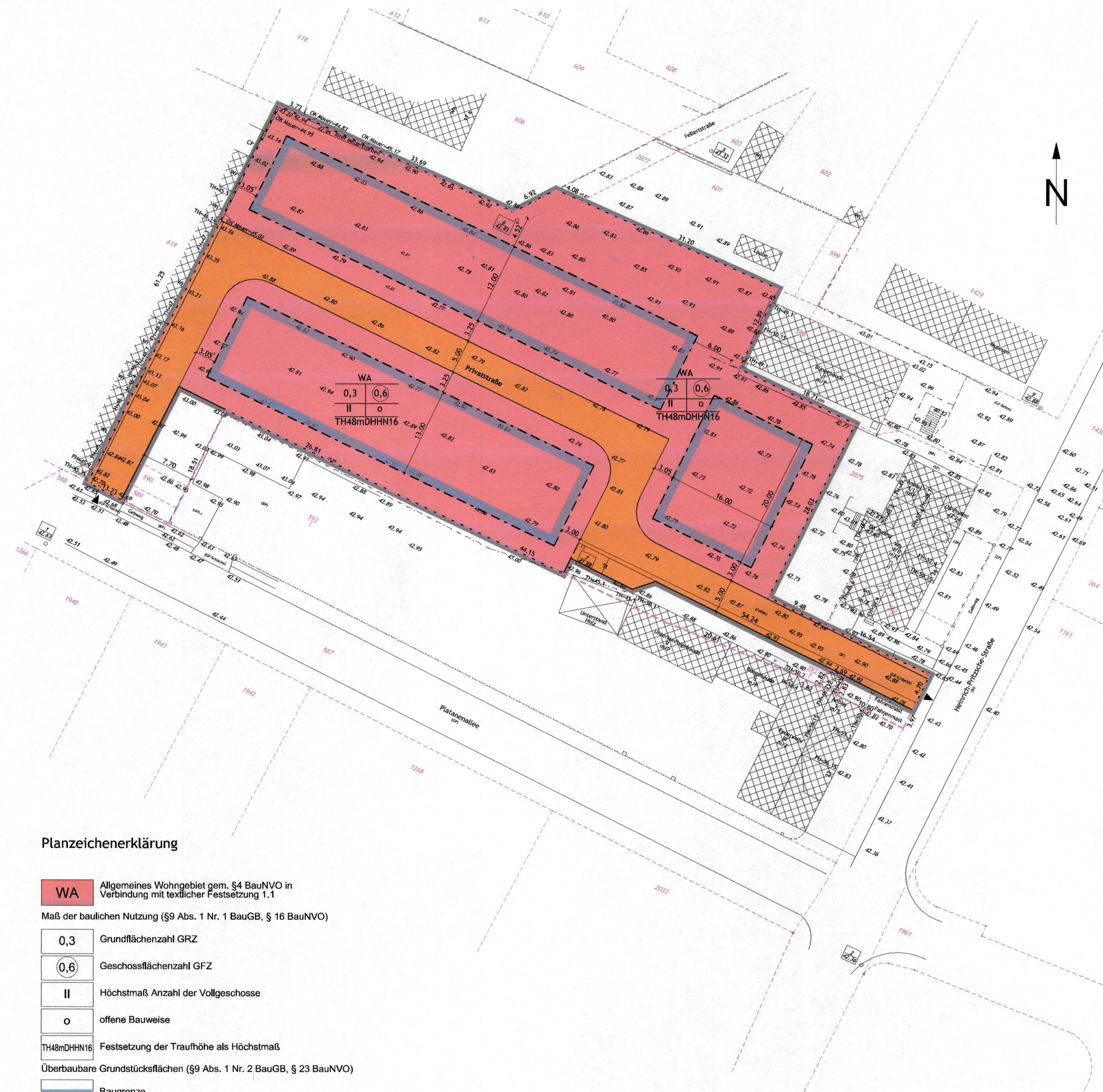


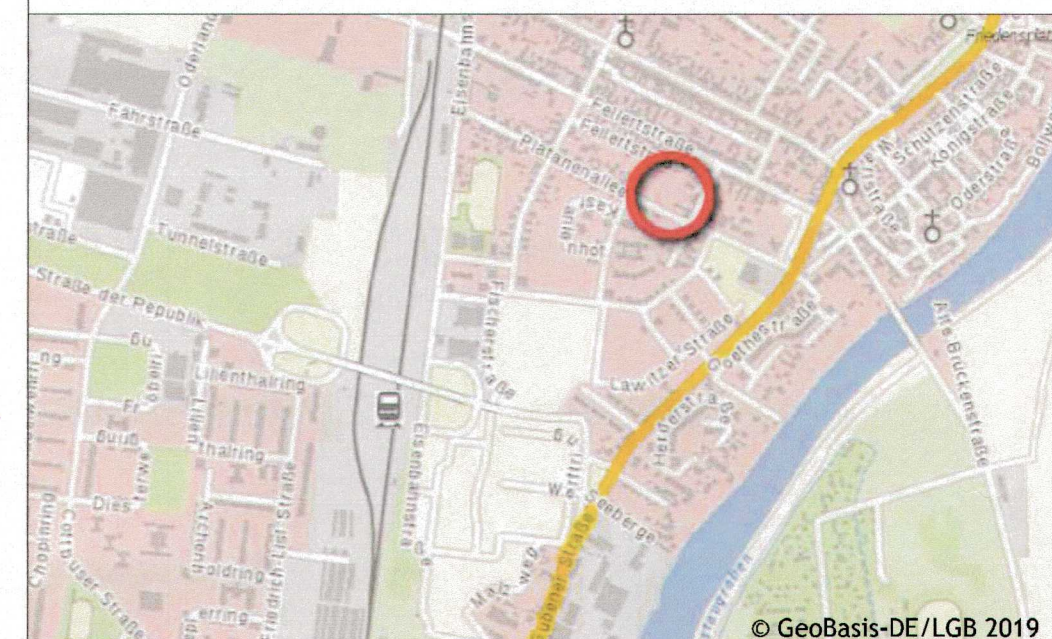
TEIL A: Planzeichnung

Frank Balzer
Bürgermeister



 St. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

- A Vor Beginn von Erdarbeiten, im Rahmen der Erschließungs- und erstmaligen Hochbaumaßnahmen, ist der vorhandene Mutterboden entsprechend „DIN 18915 Blatt 2“ abzuschleunen und zur Bodenverbesserung einzusetzen.
- B Sollten bei Erdarbeiten Bodendenkmale entdeckt werden, sind diese unverzüglich der zuständigen Denkmalfachbehörde bzw. der zuständigen Denkmalschutzbehörde anzuzeigen.
- C Die Feuerwache Heinrich-Pritzsche-Str. 23 und das Büro- und Wohnhaus ehemaliges Gaswerk, sowie das öffentliche Wannenbad Heinrich-Pritzsche-Str. 24 sind Einzeldenkmale.
- D Die Löschwasserversorgung bedarf der Überprüfung, eventuell ist die zusätzliche Errichtung eines Löschwasserhydranten erforderlich.
- E Die Privatstraße ist ein tranenrechtlich Teil des öffentlichen Verkehrsraumes.
- F Die Privatstraße ist als Feuerwehrfahrt auszuführen.
- G Die artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44ff. BNatSchG zu beachten. Zur Realisierung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurden ergänzende öffentlich-rechtliche Vereinbarungen zwischen der Stadt Eisenhüttenstadt und dem Vorhabenträger abgeschlossen.
- H Der Vorhaben- und Erschließungsplan Wohnanlage hinter der alten Feuerwache, bestehend aus dem städtebaulichen Konzept und den Erläuterungen, ist Bestandteil des Durchführungsvertrages.
- I Im Durchführungsvertrag vom hat sich der Vorhabenträger zur Durchführung folgender Vorhaben verpflichtet:
 - die vollständige Herstellung der straßenseitigen sowie ver- und entsorgungstechnischen Erschließung der auf den im Vorhaben- und Erschließungsplan ausgewiesenen Grundstücke
 - die Durchführung von Untersuchungen auf der Artenschutzrechtlichen Relevanzanalyse ergebenden Maßnahmen des Artenschutzes
 - die Durchführung eventuell weiterer notwendiger Sanierungen von Bodenverunreinigungen im Zusammenhang mit der Errichtung der Erschließungsstraße und der Bebauung der Wohngrundstücke, sowie
 - die Errichtung von 6 Einfamilienhäusern mit erforderlichen Garagen, Stellplätzen und Nebenanlagen.



Knieknecht

Bergstraße 16 in 15898 Lawitz • Tel.: 033652-89 373 • www.archoffice.net