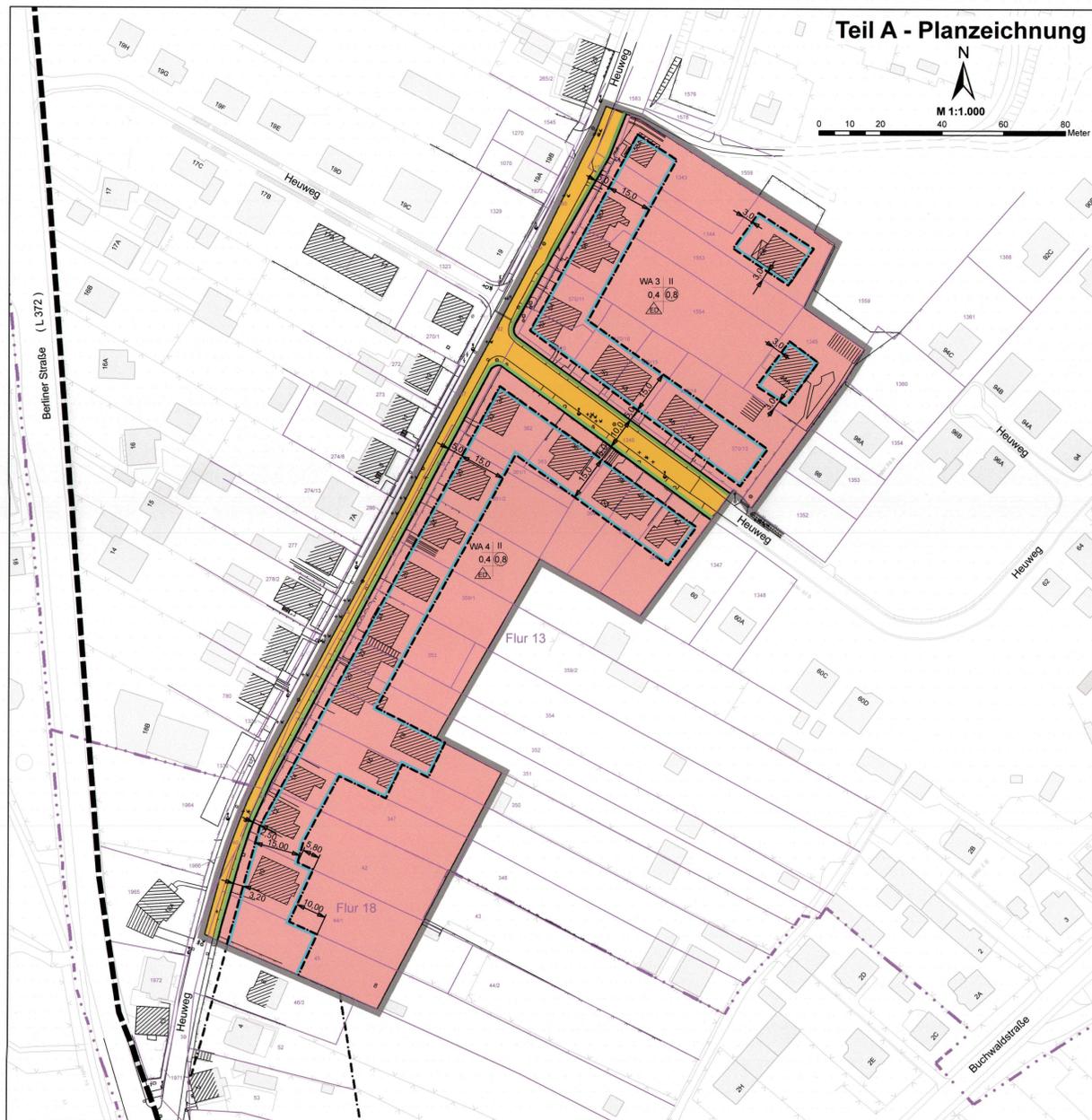


2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg

Präambel

- Auf Grundlage
- der §§ 8 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 - der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]),
 - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- und
- der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, [Nr. 38])

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eisenhüttenstadt in ihrer Sitzung am **27.11.2019** die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg als Satzung beschlossen.



Der Bebauungsplan Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg, festgesetzt durch Satzung vom 22. März 2005, zuletzt geändert durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg vom 10. Nov. (November) 2010, bestehend aus Teil A - Planzeichnung und Teil B - Textliche Festsetzungen, wird im Geltungsbereich dieser 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg wie folgt geändert:

Teil A - Planzeichnung

Die zeichnerischen Festsetzungen werden vollständig gestrichen und durch die zeichnerischen Festsetzungen dieser 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg ersetzt.

Teil B - Textliche Festsetzungen

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

A Nach der planungsrechtlichen Festsetzung I.1.1.4 unter der Überschrift I.1 Art der baulichen Nutzung wird die folgende Festsetzung I.1.1.5 neu eingefügt:

I.1.1.5 Allgemeine Wohngebiete WA 3 und WA 4

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 6 Nr. 1 sowie § 4 BauNVO

Gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO wird festgesetzt, dass die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und Nr. 5 BauNVO, Gartenbaubetriebe und Tankstellen, in den Allgemeinen Wohngebieten WA 3 und WA 4 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes werden.

B Die planungsrechtliche Festsetzung I.2.2 unter der Überschrift I.2 Maß der baulichen Nutzung wird wie folgt ergänzt, indem folgender Satz als letzter Satz der Festsetzung angefügt wird:

Satz 1 gilt nicht für Grundstücke im Allgemeinen Wohngebiet WA 4.

C Die planungsrechtlichen Festsetzungen I.4.2 und I.4.3 unter der Überschrift I.4 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche werden ersatzlos gestrichen.

Hinweis

A Sollten bei Erdarbeiten Bodendenkmale entdeckt werden, sind diese unverzüglich dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum, Abt. Bodendenkmalpflege sowie der unteren Denkmalschutzbehörde anzuzeigen.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

— — — — — Baugrenze
 △ Einzel- und Doppelhäuser

Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsflächen
 — — — — — Straßenbegrenzungslinie

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg
 — — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg
 - - - - - Flurgrenze
 — — — — — Flurstücksgrenze
 431 Flurstücksnummer

Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB auf Grund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom **04.07.2018**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. **14/2018** vom **19. Juli 2018** erfolgt.

Eisenhüttenstadt, **12.12.2019**



Frank Balzer
 Frank Balzer
 Bürgermeister

2. Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom **04.12.2018** und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

Eisenhüttenstadt, **03.12.2019**



Horst Möhring
 Horst Möhring
 Öffentlich bestellter
 Vermessungsingenieur

3. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß BauGB am **27.11.2019** geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Eisenhüttenstadt, **12.12.2019**



Frank Balzer
 Frank Balzer
 Bürgermeister

4. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg wurde am **27.11.2019** von der Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Eisenhüttenstadt, **12.12.2019**



Frank Balzer
 Frank Balzer
 Bürgermeister

5. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg wird hiermit ausgefertigt.

Eisenhüttenstadt, **12.12.2019**



Frank Balzer
 Frank Balzer
 Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg sowie die Stelle, bei der die als Satzung beschlossene 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg mit der Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **20.12.2019** im Amtsblatt für die Stadt Eisenhüttenstadt Nr. **28/2019** ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

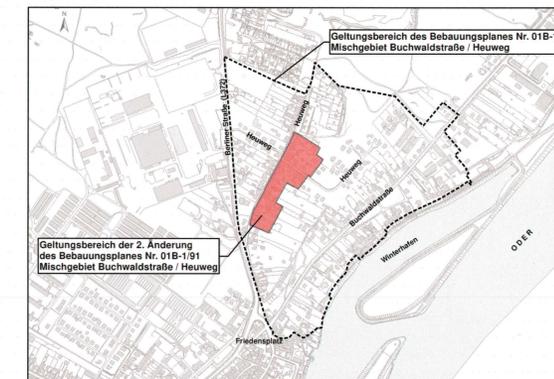
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Eisenhüttenstadt, **14.01.2020**



Frank Balzer
 Frank Balzer
 Bürgermeister

Übersicht



Stadt Eisenhüttenstadt
 Fachbereich Stadtentwicklung
 Bereich Stadtentwicklung/Stadtbau

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01B-1/91 Mischgebiet Buchwaldstraße / Heuweg

Verfahrensstand: **Satzungsbeschluss**

Maßstab: 1:1.000 Stand: September 2019