

### Anlage 3

## Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan Nr. 38 - 12/16 Wohngebiet Fischerstraße

### Allgemeine Angaben



<b>Stadt/Gemeinde:</b>	Eisenhüttenstadt
<b>Gemarkung:</b>	Eisenhüttenstadt
<b>Flur:</b>	19
<b>Flurstück:</b>	1150 tlw.
<b>Größe:</b>	8.000 m <sup>2</sup>
<b>Eigentümer:</b>	Stadt Eisenhüttenstadt
<b>Schutzgebiete:</b>	keine
<b>Ausgleichsfläche:</b>	Bebauungsplan Nr. 38 - 12/16 Wohngebiet Fischerstraße
<b>rechtliche Sicherung:</b>	Städtebaulichen Vertrag mit Flächeneigentümer
<b>Entwicklungsziel:</b>	Sicherung einer Ruderalfläche mit partieller Aufwertung
<b>Anmerkungen:</b>	Fläche war vormals komplett mit Garagen bebaut, Abrisse erfolgten 2014 und 2016. Restliche Garagenabbrisse erfolgen im Zuge von Ausgleichsmaßnahmen andere Bebauungspläne und kommunaler Abrissmaßnahmen im Sommer 2019.