

**Anlage 1**  
Eingriffs-Ausgleichs-Ermittlung

EINGRIFFE					KOMPENSATION				
Konflikt (K) Nr./ Schutzgut	Beschreibung	Umfang	weitere Angaben	Vermeidbarkeit	Nr. der Maßnahme	Beschreibung	Umfang Fläche /Stück	Ort der Maßnahme	verbleibende Defizite
<b>K 1 /</b> Boden	Bodenversiegelung ( <i>Nettoversiegelung =maximale Neuversiegelung abzüglich bereits versiegelter Straßenfläche</i> )	17.400 m <sup>2</sup> <i>(20.050 m<sup>2</sup> – 2.650 m<sup>2</sup>)</i>	Totalverlust anthropogener Böden mit beeinträchtigten Bodenfunktionen (ehemalige versiegelte Flächen)  anlagebedingt, dauerhaft	nein  <i>(aber: kein Kompensationsbedarf aufgrund von Vorbelastungen durch frühere Bebauung)</i>	–	–	–	–	kein Defizit
<b>K 2 /</b> Biotope	Verlust von Solitärbäumen und Baumgruppen	28 Stück <i>(davon 2 Stk. mit StU &gt; 200 cm und 6 Stk. Mit StU &gt;100 und &lt; 200)</i>		nein	A 1.1	Pflanzung von einem einheimischen Laubbaum je volle 500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	mind. jedoch 38 Stück	Auf den Flächen der Wohnungsunternehmen	kein Defizit
<b>K 3 /</b> Biotope	Verlust von Bäumen in Baumreihe	9 Stück (StU > 60)		nein	A 1.2	Pflanzung von Bäumen als Baumreihe	9 Stück	auf Entwässerungstreifen der südlichen Planstraße (Verlängerung Fischerstraße)	kein Defizit

EINGRIFFE					KOMPENSATION				
Konflikt (K) Nr./ Schutzgut	Beschreibung	Umfang	weitere Angaben	Vermeidbarkeit	Nr. der Maßnahme	Beschreibung	Umfang Fläche /Stück	Ort der Maßnahme	verbleibende Defizite
K 4 / Biotope	Verlust von ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenflur (Gehölzdeckung <10 %) durch Bebauung, Herstellung von Straßenverkehrsfläche sowie Stellplätzen	13.202 m <sup>2</sup> <b>(9.902 m<sup>2</sup>)</b>	Totalverlust, anlagebedingt, dauerhaft (Faktor 0,75)  <i>(leichte Abstufung des Faktors gem. HVE aufgrund von mittlerem Nutzungsdruck)</i>	nein	A 2.1	Entwicklung/ Sicherung von ruderaler Pionier-, Gras-, und Staudenflur (Gehölzdeckung < 10 %) auf Abrissflächen (Garagenhof) im Stadtgebiet  <i>(Voraussetzung: auf den Abrissflächen darf noch keine ruderale oder höherwertige Vegetation vorhanden sein)</i>  <b>Kompensationsfaktor 1</b>	8.000 m <sup>2</sup>	Teilfläche des Flurstückes 1150 im Stadtgebiet	zum Teil ausgleichbar, <i>verbleibendes Defizit von 1.902 m<sup>2</sup></i>
					A 2.2	Entsiegelung und Begrünung im Zuge der Instandsetzungsarbeiten der Straße der Republik im Teilabschnitt Karl-Marx-Str. und Gubener Str.  <b>Kompensationsfaktor 2</b>	2.000 m <sup>2</sup> <b>(4.000 m<sup>2</sup>)</b>	Im Stadtgebiet auf dem Flurstück 1137	ausgleichbar, <i>verbleibender Überschuss von 2.098 m<sup>2</sup></i>

EINGRIFFE					KOMPENSATION				
Konflikt (K) Nr./ Schutzgut	Beschreibung	Umfang	weitere Angaben	Vermeidbarkeit	Nr. der Maßnahme	Beschreibung	Umfang Fläche /Stück	Ort der Maßnahme	verbleibende Defizite
K 5 / Biotope	Verlust von Zierrasen/ Scherrasen (Extensivrasen) durch Bebauung, Herstellung von Straßenverkehrsfläche sowie Stellplätzen	4.205 m <sup>2</sup> <b>(3.153 m<sup>2</sup>)</b>	Totalverlust anlagebedingt, dauerhaft (Faktor 0,75)	nein	A 2.2	Entsiegelung und Begrünung im Zuge der Sanierung des StraÙe der Republik im Teilabschnitt Karl-Marx-Str. und Gubener Str.  <b>Kompensationsfaktor 2</b>	2.000 m <sup>2</sup> <b>(4.000 m<sup>2</sup>)</b>	Im Stadtgebiet auf dem Flurstück 1137	zum Teil ausgleichbar, verbleibendes Defizit von <b>1.055 m<sup>2</sup></b>  <i>(unter Berücksichtigung des Überschusses aus der Kompensation für K 4)</i>
					A 2.3	Pflanzung einer Hecke mit heimischen Gehölzen (mind. 3-reihig bzw. 5 m breit)  <b>Kompensationsfaktor 3</b>	350 m <sup>2</sup> <b>(1.050 m<sup>2</sup>)</b>	Auf der Fläche der Spielwiese	zum Teil ausgleichbar, verbleibendes Defizit von <b>5 m<sup>2</sup></b>
K 6 / Fauna	Störung von Brutvögeln			ja, V <sub>AFB1</sub> – V <sub>AFB3</sub>					