



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Eisenhüttenstadt (15.04.1999)



-Beabsichtigte Änderung der Planzeichnung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung für Planausschnitt
wirksamer Flächennutzungsplan / 1. Änderung

Bauflächen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 9 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- Industriegebiet

Verkehrsflächen

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- geplante Straßen

- Anschlussbahn-Anlagen (Werk- und Hafenbahn)

Freiflächen und Wasserflächen

- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Forstwirtschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Landschaftstypische Ortsrandgestaltung

Kennzeichnungen

- mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden (die Darstellung ist nicht abschließend)

nachrichtliche Übernahmen

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 5 und 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Bundeswasserstraßen

- Bahnanlagen der DB-AG

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)



- Flächennaturdenkmale (festgesetzt)

sonstige Planzeichen

- An- und Abflugfläche des Verkehrslandeplatzes Eisenhüttenstadt
- Stadtgrenze und Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

- Die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Stadtverordnetenversammlung am **18.04.2007** beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt **04/2007** vom **23.04.2007** ortsüblich bekannt gemacht.
Eisenhüttenstadt, den **09. Jan. 2008**
 Bürgermeister (Unterschrift)
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist in der Zeit vom **03.09.2007** bis **19.09.2007** durchgeführt worden. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **27.08.2007** über die Planung unterrichtet.
Eisenhüttenstadt, den **09. Jan. 2008**
 Bürgermeister (Unterschrift)
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom **15.10.2007** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Eisenhüttenstadt, den **09. Jan. 2008**
 Bürgermeister (Unterschrift)
- Die Stadtverordnetenversammlung hat am **07.11.2007** den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
Eisenhüttenstadt, den **09. Jan. 2008**
 Bürgermeister (Unterschrift)
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Plandarstellung, die Begründung einschließlich des Umweltberichtes und die umweltbezogenen Stellungnahmen haben letztmalig in der Zeit vom **19.11.2007** bis **21.12.2007** öffentlich ausgelegen. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten wurden von der Auslegung benachrichtigt.
Eisenhüttenstadt, den **09. Jan. 2008**
 Bürgermeister (Unterschrift)
- Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am **29.01.2008** geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Eisenhüttenstadt, den **19. Feb. 2008**
 Bürgermeister (Unterschrift)
- Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am **29.01.2008** den Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Die Begründung wurde gebilligt.
Eisenhüttenstadt, den **19. Feb. 2008**
 Bürgermeister (Unterschrift)
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der höheren Verwaltungsbehörde am **05.07.2008**, AZ: **4/2008** genehmigt.
Eisenhüttenstadt, den
 Genehmigungsbehörde (Unterschrift)
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Plandarstellung, wird hiermit ausgeteilt.
Eisenhüttenstadt, den **20. Mai 2008**
 Bürgermeister (Unterschrift)
- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **05.06.2008** im Amtsblatt **12/2008** ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am **05.06.2008** wirksam geworden.
Eisenhüttenstadt, den **10. Juni 2008**
 Bürgermeister (Unterschrift)



Übersichtsplan M 1 : 50.000

1. Änderung der Darstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eisenhüttenstadt

Erweiterung Industriegebiet Am Oder-Spree-Kanal in Eisenhüttenstadt

-Entwurf - Stand: **08. Januar 2008**

Stadt Eisenhüttenstadt
Zentraler Platz
15890 Eisenhüttenstadt

KARTENGRUNDLAGE:
DIGITALER DATENTRÄGER -CD-ROM- DES
LANDESVERMESSUNGSAMTES BRANDENBURG
MIT RASTERDATEN TK 10 (BESCH. NR.: 02/97)

Maßstab: 1 : 10.000